

عزيزي المقيم،

مرحبا بكم في نشرة مقيمي St Jude's في أغسطس 2026

كل شهرين، سنرسل لك تحديثا عن المشروع لنخبرك بالتقدم الذي حدث وما هو قادم.

اجتماع المقيمين حضوريا

سيُعقد الاجتماع الحضوري القادم يوم الخميس 27 أغسطس من الساعة 11 صباحا حتى 12 ظهرا في غرفة مجتمع Tyndall House

خلال هذا الاجتماع، ستتاح لك الفرصة للتحدث مع مجموعة من الفرق من المجلس بما في ذلك إدارة الإيجار، والإصلاحات والصيانة، وسلامة المباني.

إذا لم تستطع الحضور للاجتماع لكن لديك سؤال أو مشكلة تود طرحها، يرجى إرسال بريد إلكتروني stjudes@bristol.gov.uk

ما الذي يحدث بعد ذلك؟ أعمال بناء St Judes

ربما لاحظت أن أعمال البناء في الكتلة قد تباطأت. وذلك لأننا عينا الآن شركة استشارات معمارية لإعداد المخططات والتصاميم للمرحلة التالية من المشروع.

بمجرد الانتهاء من الخطط والموافقة عليها، يجب أن نقدمها إلى الهيئة الوطنية لسلامة المباني للموافقة عليها لبدء الأعمال.

سنبقيكم على اطلاع طوال هذه العملية.

السقالات – مشكلة الفران التي تتخلى عن نفايات الطعام

بسبب الطقس الحار، لاحظنا وجود بعض القوارض في منطقة وما St Jude's حولها.

مكافحة الآفات متواجدة في الموقع وتعمل على إدارة المشكلة.

ترك النفايات على السقالات يشكل أيضا خطرا على الحريق. يرجى المساعدة في تقليل مشكلة القوارض ودعم سلامة منازلكم من خلال التخلص الصحيح من النفايات وعدم ترك نفايات الطعام على السقالات أو حول المبنى أو في المناطق المحيطة.

سنواصل مراقبة هذا الوضع واتخاذ الإجراءات حيثما دعت الحاجة.

إذا كان لديك أي مشاكل في السقالة، يرجى إرسال بريد إلكتروني stjudes@bristol.gov.uk

السقالات – تذكير بالسلامة

كما قد تكون على علم يوم الاثنين 9 أغسطس، حضرت Avon and Somerset Police وخدمات الإطفاء والإنقاذ حادثاً في John Couzens في St Jude. تم نشر الضباط في الموقع، ورصد المشتبه به من قبل الضباط على سقالات خارج ممتلكاته. ثم سقط من الارتفاع ونقل إلى المستشفى.

ندرك أن هذا الحادث قد يكون مزعجاً لك أو لعائلتك.

من المهم جداً أن تظل يقظاً وتتأكد من أنك وعائلتك لا تتسلقون السقالة أو تزيل أي أجزاء.

إذا رأيت أي شخص على السقالات، أو يتلف السياج، أو يدخل مناطق محظورة، يرجى الاتصال بالشرطة فوراً والإبلاغ بشكل عاجل عن الأمر إلى مكتب المقاول المقابل ل Tyndall House.

إذا كان لديك أي أسئلة أو مخاوف، يرجى مراسلة stjudes@bristol.gov.uk عبر البريد الإلكتروني أو التحدث إلى مسؤول الإسكان الذي يمكنه الدعم.

الشرفة

إذا كنت تعيش في Langton أو John Couzens House أو Haviland House أو Charleton، فقد تم إغلاق شرفتك لأسباب صحية وسلامة. شكراً لمن استمر في عدم استخدام الشرفة وسلموا مفاتيحهم.

يجب أن تبقى شرفتك مغلقة أثناء وضع السقالات ويجب ألا تستخدم لأي غرض (بما في ذلك التخزين). سنخبرك عندما تتمكن من استخدام شرفتك مرة أخرى، ونعتذر عن أي إزعاج قد يسببه ذلك، ونشكر على صبرك أثناء عملنا لتحسين منازلكم.

الحفاظ على خلو الممرات

كان يجب أن تتلقى مؤخراً رسالة تطلب منك إبقاء الممرات خالية. وذلك للحفاظ على المساحات المشتركة خالية من مخاطر الحرائق أو الأشياء التي قد تعيق طرق الهروب الطارئة.

يرجى التأكد من أن الشيء الوحيد خارج باب منزلك الأمامي هو ممسحة مضادة للانزلاق.

أي عناصر أخرى تترك في الممرات والمساحات المشتركة ستزيل. إذا تمت إزالة أغراضك، يرجى التواصل مع

buildingsafety@bristol.gov.uk

الأعمال القادمة – شبكة Bristol Heat

سيبدأ العمل على تركيب شبكة Bristol Heat Network في المنطقة في سبتمبر القادم.

سيوفر المشروع تدفئة ومياه ساخنة مستدامة وموثوقة وبأسعار عادلة للمنازل والشركات والمباني العامة من خلال شبكة من الأنابيب المعزولة تحت الأرض.

من المقرر أن تبدأ أعمال المسارات في طريق بينيويل، شارع يوجين، وشارع ليتل جورج اعتباراً من يوم الثلاثاء 1 سبتمبر. لإكمال هذه الأعمال، سيحتاج كل طريق إلى الإغلاق لمدة تتراوح بين ثلاثة إلى سبعة أيام، وسيتم إغلاق واحد فقط في كل مرة، وتتوفر طرق تحويل موقعة.

كما ستكون هناك إغلاقات مؤقتة أخرى للطرق اعتباراً من أواخر سبتمبر.

اكتشف المزيد على www.bristolheatnetwork.co.uk

تذكير: اجتماع سكان St Jude's حضورياً

سيُعقد الاجتماع الحضوري القادم غداً (الخميس 27 أغسطس) من الساعة 11 صباحاً حتى 12 ظهراً في غرفة مجتمع Tyndall House

.خلال هذا الاجتماع، ستتاح لك الفرصة للتحدث مع مجموعة من الفرق من المجلس بما في ذلك إدارة الإيجار، والإصلاحات والصيانة، وسلامة المباني.

نأمل أن نراكم الكثير منكم هناك!

إذا لم تستطع حضور الاجتماع لكن لديك سؤال أو مشكلة تود طرحها، يرجى إرسال بريد إلكتروني stjudes@bristol.gov.uk