



وہلام بدوہ بؤ  
تہلفون  
نیمہیل  
ریفیری ٹیمہ  
ریفہکھت  
بہروار

08006940184  
HCS@bristol.gov.uk

ی تہموزی ۲۴۰۲۲

## پرسیار و وہلام

### ریکخہری خانووبہرہی کؤمہ لایہتی کیہ؟

بہر یو بہر ایہتی نیشته جیبوونی کؤمہ لایہتی بہر پرسیارہ لہ دلتیابوون لہ ستانداردی کوالیتی باشی نیشته جیبوون. و ہک چاومروان دہکرتت ہم ستاندار دانہ جیبہجی بکات و ریکخہر Bristol City Council، خاومن زومیبہکی کؤمہ لایہتی - دہسہ لاتی لیکؤلینہوہ و لپیروسینہومان ہمہ. بؤ زانیاری زیاتر

[gov.uk/government/collections/regulatory-standards-for-landlords](http://gov.uk/government/collections/regulatory-standards-for-landlords)

### بؤچی حکومتی بریاریکی لہبارہی نہجومہنی شارہوانی بریستول؟

ماوہیہکی زورہ لیکؤلینہوہ لہ نہگہری شکستہکان دہکات و داوای لہ ریکخراویکی دہرہکی Bristol City Council بؤ نہوہی یارمہتیمان بدات لہ لیکؤلینہوہ. داوای نہوہ، لہ نیسانی ۲۰۲۴، ٹیمہ خومان Savills کردوہ بہناوی ناماژہمان بہ ریکخہر کرد بہہوی نیگہرانی خومان لہوہی کہ ٹیمہ ستانداردہکانی تہندروستی و سہلامتی جیبہجی ناکہین.

### ریکخہر چی لیکؤلینہوہی کردوہ؟ لیکؤلینہوہکہیان چی بوو؟

لیکؤلینہوہکہی ریکخہر تیشک دہخاتہ سہر سہلامتی و جوراہتی لہ پینج ناوچہی سہرہکیدا (بارودؤخی مالہکان و تومار کردنی پاراستنی تہندروستی و سہلامتی و چاککردنہوہ و چاککردنہوہ). لہگہل نہفسہرانی نہجومہنی نوینہران، ریکخہر کہ بریاریکی داوہ لہسہر نہوہی نایا خزمہتگوزاری بہہکمان ستانداردہکانی جیبہجی دہکات. نہجومہنہکہ بہ تہواوی راستگو بوو دہربارہی شکستہکانی و ریگہی بہ ریکخہر مہکان داوہ بؤ گہیشتن بہ تومارہکانمان

### لیکؤلینہوہکہ چی دوزیبہوہ؟

لیکؤلینہوہکہ توماری زور خراپی ہلگرتوہ و ہہندیک کاری سہلامتی دواکوٹوہ. بریارہکہ نہوہ نیشان دہدات کہ پیویستہ تومارہکانمان باشتر بکہین بؤ پشکنین و کردارہکانی سہلامتی کارہبا، پشکنینی ناگادارکسہوہی یہکہ ٹوکسیدی کاربؤن، لیکؤلینہوہی نہسبستوس، کردارہکانی سہلامتی ناگکوژینہوہ و بہر یوہبردنی داتا، داتای ی پیدراوہ "C3" پلہی Bristol City Council. لیکؤلینہوہ، کہسہکانی شی و مؤل و چاککردنہوہی چارہسہر نہکراو واتہ پیویستی بہ شکستی گہورہ و باشتر کردنی بہر چاو ہمہ. ٹیمہ لہو بروایہداین کہ بریارہکہی ریکخہر، رہنگدانہوہیہکی دادپہر و مرانہیہ بؤ خزمہتگوزاری خانووبہرہی نیستا و نہجامہکانی قبول دہکات. بریارہکہ لہ بلاودہکرتتہوہ [gov.uk/government/publications/bristol-city-council](http://gov.uk/government/publications/bristol-city-council) ٹینتہر نیت لہ

### نایا مالہکہم پیویستی بہ پشکنین یان کاری سہلامتی ہمہ؟

ٹیمہ پیوہندیت پیوہ دہکہین نہگہر پیویست بکات مالہکہت پشکنین. کاتیک ٹیمہ دہست دہکہین بہ لیکؤلینہوہ و چاککردنہوہی ناوازہ، کارہکان پلان بؤ مولک و بلوکہکان دروست دہکرتن. نہگہر ہم کارہ پیویستی بہوہ ہہینت کہ خہلک بہ شتوہیہکی کاتی بگوازینہوہ بؤ شوینی نیشته جیبوونی جیگروہ، نہجومہنہکہ ہمیشہ راستہوہو قسہ لہگہل دانیشتران دہکات دہربارہی ہلہبژاردنہکان و نہو پشٹیوانیبہی کہ چاومروانی دہکمن. نہگہر پیت واپہ مالہکہت سہلامت نیہ، دہستہجی پیوہندیمان پیوہ بکہ بہ 08006940184 بؤ نہوہی بتوانین لیکؤلینہوہ بکہین

مہپہستت لہ تومار کردنی باش چیبہ؟

Growth and  
Regeneration  
Executive Office (CH)  
PO Box 3399  
Bristol, BS1 9NE

John Smith  
Executive  
Director

Website

[www.bristol.gov.uk](http://www.bristol.gov.uk)



کاتیک چاکر دهنوه یان پشکینی سه لامهتی نهجام دهریت، پیوسته توماری نهوه بکهین. نهمش بهو مانایه دیت که نیمه دهنوین پاریزگاری له سه لامهتی هممو مالهکان بکهین. نیمه شکستمان هیناوه له هیشتهوهی توماری باش، واته تهنانت نهگهر پشکین یان چاکر دهنوکه نهجام درابیت، نیمه همیشه بهلگه نادوزینهوه

### چی دهکات بو راستکردنی شتهکان؟ نهجومه نی شاری بریستول نهجومه نی

نهجومه نهکه دستبهچی دهستی کرد به باشترکردنی شتهکان به پرمیدانی خشتهیهکی روون بو تهواوکردنی کاره هلهپهسیردراوهکان - نهولوهیهتی کیشهکانی سه لامهتی. ههروهها نیمه ریکوردکهمان باشتر دهکین. کاتیک نهسه دمخایه نیت، نیمه پلانیک دادهریزین لهگهل نامانجهکان که له لایهن نهفسهرانی بالای نهجومه نهوه چاودیری دمکرین و له نزیکهوه پیداجوونهو میان بو دهکریت و له لایهن لیژنه ی نیشته جیبوونی نوی نهجومه نهوه پشکینیان بو دهکریت

### کاری باشترکردن چند دهخایه نیت؟

له ماوهی ۱۲ مانگی داهاتوودا نیمه نهولوهیهت به گرنترین پشکینهکانی سه لامهتی و چاکر دهنوه و باشترکردنی کارهکان ددهمین. نهسه یارمهتیمان دهادت باشتر لهوه تیبگهین که نیمه له کوئین و هه مهنر سیهک لهسه سه لامهتی کم دهکینهوه. ههنذیک له بهرنامه گهورمکانی باشترکردنی نیمه نالوزن و کاتی زیاتری دهویت تا تهواو دهییت. له ماوهی چند مانگی داهاتوودا لهگهل نیوه کار دهکین و کراوه دهین سهبارت به پلانهکانمان بو باشترکردنی تهنروستی و سه لامهتی مالهکانمان و نهو تومارانهی که ههمانه دهر باره ی بارودوخی مالهکانمان

### نایا زانیاری زیاتر دهر باره ی تهنروستی و سه لامهتی بلاو دهکینهوه؟

وهک بهشیک له نهکه یاسایهکانمان، نیمه ژمارهیهک راپورت و بهلگهنامه بلاو دهکینهوه که پهیهوستن به کاری چاودیزیکردن و راپرسیهوه که نهجامان داوه. نه م زانیارییهانه به شیوهیهکی بهردوام بهر دست دهکرین کاتیک نیمه لهگهل لیکولینهوهکاندا دهگهرین و راپورتی زیاتر بهر هم دههینین. راپورتهکان له

[gov.uk/government/publications/bristol-city-council](http://gov.uk/government/publications/bristol-city-council) دههینین

### نایا دهنوین شتیک بکهین بو خیراکردنی داواکاریهکانی چاکر دهنوه مان نهگهر ماوهیهکی زوره چاوه ریمان کردیت؟

نیمه له نیستادا کار دهکین بو چاکر دهنوه و چاکر دهنوهی کهسهکان. نیمه همیشه نهو حالتهانه به پلهی یهکهم دهنوین که زورترین مهنرسی سه لامهتییان لهسه ره. نهگهر بتوانین نهسه خیرا تر بکهین له ریگهی وهبه هینانی زیاتر یان به هینانی بهلیندهری زیاتر، نه م بژاردانه لیکولینهو میان لهسه دهکریت

### کهی زانیاری زیاتر بلاو دهکینهوه دهر باره ی نهوهی له مالهکه مدهیکهیت؟ چون پهیهوندیم پیوه بکریت؟

نیمه به بهردهوامی هاو لاتیان ناگدار دهکینهوه لهسه بهر موپنشچوون و کارهکان. له هه شوینتیک بتوانین نیمهیل و نامه بهکار بهینین. ههروهها نیمه به نامه بوت دنوسین و زانیاری لهسه مالهپرکهمان پشکیش دهکین. نیمه بهردوام دهین له نهولوهیهتکردنی کوپونهوهکانی خانوبه ره و کریکاران بو نهوهی دهر فتهتیک بهین به دانیشتون بو نهوهی پرسیار بکهن و کار دانهوه پشکیش بکهن

### نایا نیمه دهر فتهمان ههیه بو دهر برینی نیگهرانییهکانمان و پشکیشکردنی کار دانهوه؟

بهلی، نیستا چندین ریگا ههیه که دهنوینت بیگریته بهر بو بهشداریکردن له بوجوون و نیگهرانییهکانت. نهفسرهکان کار دهکین بو بهر هه مهنینانی پلانیک پیوهندیکردن که دیاری دهکات که دانیشتون چاوهروانی چ دهر فتهتیک دهکین له نهجومه نهکهوه بو گوینگرتن له دهنگیان. نهگهر هه رگیز نیگهرانییت ههجووه، تکایه پهیهوندیمان پیوه بکه به ناردنی یان پهیهوندی کردن به تلهفونی خو رایی [HCS@bristol.gov.uk](mailto:HCS@bristol.gov.uk) 08006940184 نیمهیل بو

### رهتکر دهنوه

نه م وه رگیزانه له لایهن خزمهتگوزاری وه رگیزانی نامیری دیجیتالهوه دباینکراوه، نهجومه نهکه قبولی دهکات که نهسه دهنوینت بینه هوی ههنذیک ههلهی وه رگیزان که له دهر موهی کونترولی دهسه لاتی ناوخوییه و هیچ بهر پرسیار نیتهیهک له هیچ ههلهیهک له وه رگیزاندا وه رنهگیراوه. نهگهر دهنوینت ناوهروکی نه م نامهیه باس بکهیت یان باوهرت بهوه ههیه که هه م ههلهیهک ههیه له وه رگیزانهکه مده تکایه پهیهوندی بکه به 01179036400