

**Ku jawaab****telefoon** 0800 694 0184**E-mayl** HCS@bristol.gov.uk**Our ref****Your ref****Taariikh** 9 Bisha Todobaad 2024**Su'aalo iyo Jawaabo****Waa kuma Maamulaha Guriyeynta Bulshada?**

Maamulaha Guriyeynta Bulshada ayaa mas'uul ka ah hubinta heerarka guryaha bulshada oo tayo wanaagsan leh. Maaddaama uu yahay mulkiile bulsho, Bristol City Council waxaa laga filayaa inuu buuxiyo heerarkan, Maamuluhu wuxuu leeyahay awood uu ku baaro oo uu nagu xisaabtamo. Wixii macluumaad dheeraad ah ka eeg - gov.uk/government/collections/regulatory-standards-for-landlords

Muxuu Xukumaha u xukumay xukun ku saabsan Bristol City Council?

Bristol City Council ayaa in muddo ah eegayay guuldarrooyinka suurtagalka ah wuxuuna weydiistay urur ka baxsan, oo la yiraahdo Savills, inuu naga caawiyo baaritaanka. Tan ka dib, bishii Abriil 2024, waxaan iskiis ugu gudbinay Jaangooyaha sababo la xiriira walaacyadayada gaarka ah ee ah inaan la kulmin heerarka caafimaadka iyo badbaadada.

Muxuu baaray jaangooyuhu? Maxay baaritaankooda ku lug leeyihiin?

Baaritaanka Jaangooyuhu wuxuu diiradda saaray nabadgelyada iyo tayada guud ahaan shan meelood oo muhiim ah (xaaladda guryaha, diiwaangelinta, caafimaadka iyo badbaadada, dayactirka iyo dayactirka). La shaqeynta saraakiisha golaha, Jaangooyuhu wuxuu go'aan ka gaaray in adeegeena uu buuxiyo heerarkooda iyo in kale. Goluhu wuxuu si buuxda daacad uga ahaa guuldarrooyinkiisa wuxuuna siiyay Jaangooyaha marin u helka diiwaannadayada.

Maxaa baaritaanka laga helay?

Baadhitaanku wuxuu cadeeyay diiwaangelinta aad u liidata iyo dib u dhaca shaqooyinka badbaadada qaarkood. Xukunku wuxuu muujinayaa inaan hagaajinno diiwaannadayada baaritaanka badbaadada korantada iyo ficillada, hubinta digniinta kaarboon monoksaydh, sahannada asbestos ee wadajirka ah, ficilada badbaadada dabka iyo maareynta xogta, xogta sahanka, qoyaanka iyo kiisaska caaryada, iyo dayactirka aan la xalin. Bristol City Council waxaa la siiyay darajada 'C3', taas oo macnaheedu yahay guuldarro halis ah iyo horumar la taaban karo ayaa loo baahan yahay. Waxaan aaminsanahay in xukunka jaangooyuhu uu yahay mid si cadaalad ah uga tarjumaya adeegga guriyeynta ee golaha hadda jira oo aan aqbalno natiijooyinkooda. Xukunka waxaa lagu daabacay khadka tooska ah ee gov.uk/government/publications/bristol-city-council.

Gurigaygu ma u baahan yahay kormeer ama shaqooyin badbaado?

**Growth and
Regeneration**
Executive Office (CH)
PO Box 3399
Bristol, BS1 9NE

John Smith
Executive
Director

Website

www.bristol.gov.uk



Waan kula soo xiriiri doonaa haddii aan u baahanahay inaan kormeerno gurigaaga. Markaan la qabsanno sahanada iyo dayactirka muuqda, shaqooyinka waxaa loo qorsheyn doonaa guryaha gaarka ah iyo baloogyada. Haddii shaqooyinkani ay dadka u baahan yihiin inay si ku meel gaar ah ugu guuraan hoy kale, goluhu wuxuu had iyo jeer kala hadli doonaa dadka degan si toos ah wixii ku saabsan fursadaha iyo taageerada ay filan karaan. Haddii aad u malaynayso in gurigaagu aanu ammaan ahayn, isla markiiba nagala soo xiriir taleefanka bilaashka ah 0800 694 0184 si aan u baarno.

Maxaad ula jeedaa “diiwaan gelinta wanaagsan”?

Marka dayactirka ama baaritaanka badbaadada la sameeyo, waa inaan xafidnaa diiwaanka taas. Tani waxay ka dhigan tahay inaan la socon karno amniga guryaha oo dhan. Waxaan ku guuldareystay inaan xafidno diiwaanno wanaagsan taas oo macnaheedu yahay in xitaa haddii kormeerka ama dayactirka la sameeyay, had iyo jeer ma heli karno caddeynta.

Maxay Bristol City Council sameynayaan si wax loo saxo?

Goluhu wuxuu isla markiiba bilaabay inuu wax hagaajiyo isagoo dejinaya jadwal cad oo lagu dhammaystirayo shaqo aad u wanaagsan - iyadoo mudnaanta la siinayo arrimaha amniga marka hore. Waxaan sidoo kale hagaajineynaa diiwaangelintena. Halka ay tani waqti ku qaadan doonto, waxaan dejineynaa qorshe leh bartilmaameedyo ay kormeeri doonaan saraakiisha sare ee golaha isla markaana si dhow dib loogu eegi doono loona hubin doono guddiga cusub ee golaha.

Mudo intee le'eg ayay qaadan doontaa shaqooyinka horumarintu?

12-ka bilood ee soo socda waxaan mudnaanta siineynaa kormeerka amniga ugu muhiimsan, dayactirka, iyo shaqooyinka hagaajinta. Tani waxay naga caawin doontaa inaan si fiican u fahamno halka aan joogno oo aan yareyno khatarta nabadgelyada. Qaar ka mid ah barnaamijyadeena horumarineed ee waaweyn waa kuwo adag waxayna qaadan doonaan waqti dheer in si buuxda loo dhammaystiro. Bilaha soo socda waan kula shaqeyn doonaa oo waxaan u furnaan doonaa qorshayaashayada aan ku horumarineyno caafimaadka iyo badbaadada guryaheena iyo diiwaanada aan ka hayno xaaladda guryaheena.

Miyaad la wadaagi doontaa natiijooyin badan oo ku saabsan caafimaadka iyo badbaadada?

Iyada oo qayb ka ah waajibaadkeena sharciga ah, waxaan daabacnaa dhowr warbixinno iyo dukumiintiyoy la xiriira kormeerka iyo shaqada sahanka ee aan qabanno. In badan oo ka mid ah macluumaadkan ayaa si joogto ah loo heli doonaa marka aan la qabsanno sahanada oo aan soo saarno warbixinno dheeri ah. Warbixinta waxaa laga heli karaa gov.uk/government/publications/bristol-city-council.

Ma jiraan wax aan sameyn karno si aan u dedejino codsiyadayada dayactirka haddii aan sugaynay waqti dheer?

Waxaan horeyba uga shaqeyneynaa dib u dhaca dayactirka iyo kiisaska dayactirka. Waxaan had iyo jeer mudnaanta siinnaa kiisaska leh halista ugu sareysa ee nabadgelyada. Haddii aan ku dedejin karno tan iyada oo loo marayo maalgashi dheeri ah ama keenista qandaraasleyaal badan, xulashooyinkaan waa la baari doonaa.

Goorma ayaad la wadaagi doontaa macluumaad dheeri ah oo ku saabsan waxa aad ka qaban doonto gurigayga? Sidee laygu soo xiriiri doonaa?

Waxaan si joogto ah ula socodsiiin doonaa dadka deegaanka horumarka horumarka iyo shaqooyinka. Meesha ay suurtagal tahay waxaan u adeegsan doonaa emayl iyo qoraal. Waxaan sidoo kale kuugu soo qori doonaa warqad waxaan ku siin

doonnaa macluumaad ku saabsan boggayaga internetka. Waxaan sii wadi doonnaa inaan mudnaanta siinno goleyaasha guryaha iyo shirarka kireystayaasha si aan u siino dadka deegaanka fursad ay su'aalo ku weydiiyaan oo ay jawaab celin ku siiyaan.

Miyaan fursad u heli doonnaa inaan ku dhawaaqno welwelkeenna oo aan ku siino jawaab celin?

Haa, waxaa horeyba u jiray dhowr waddo oo aad raaci karto si aad ula wadaagto aragtidaada iyo welwelkaaga. Saraakiisha ayaa ka shaqeynaya sidii ay u soo saari lahaayeen qorshe hawlgal oo qeexaya fursadaha ay deganayaashu ka filan karaan golaha in codkooda la maqlo. **Dhanka kale, haddii** aad waligaa walaac qabtid fadlan nala soo xiriir adoo email u diraya HCS@bristol.gov.uk ama wac taleefanka bilaashka ah **0800 694 0184**.

Afeef

Tarjumaaddan waxaa bixiyay adeegga tarjumaadda mashiinka dhijitaalka ah, Goluhu wuxuu aqbalayaa in tani ay horseedi karto khaladaad tarjumaad oo ka baxsan xakamaynta Maamulka Deegaanka isla markaana aan wax mas'uuliyad ah laga qaadin wixii khaladaad ah ee tarjumaadda ah. Haddii aad rabto inaad ka wada hadasho nuxurka waraaqahan ama aad aaminsan tahay inay jiraan wax khaladaad ah oo ku jira tarjumaadda fadlan la xiriir 0117 903 6400.