

## اجتماع Bristol City Council مع سكان Barton House، الثلاثاء 20 مايو 2025

الحاضرون في Bristol City Council للإسكان وخدمات الملاك:

- Councillor Barry Parsons, Chair of the Homes and Housing Delivery Committee
- Sonia Fuzland, Interim Executive Director: Housing
- Fiona Lester, Director Homes and Landlord Services
- Craig Cook, Head of Capital Works and Special Projects
- Paul Sylvester, Head of Housing Options
- Mark Kempt, Interim Head of Housing and Estates Services

### بند جدول الأعمال 1: إعادة إسكان سكان Barton House وتطبيقات HomeChoice

#### ملخص المناقشة:

- يبحث المجلس في إعطاء الأولوية للأسر ذات الظروف غير المتوقعة
- يجب استشارة أي تغييرات مهمة في سياسة HomeChoice رسميًا بشأن
- المشاورة التي تتضمن مسودات المقترحات حية.
- تستمر الاستشارة لمدة ستة أسابيع (حتى منتصف الليل، الجمعة 11 يوليو 2025)
- يمكن للمقيمين طلب الاستشارة بصيغة بديلة
- سيعقد اجتماع للضباط لتقديم الاستشارة لسكان Barton House بالقرب من Barton House
- أقر المجلس بأن الطريقة التي نعطي بها الأولوية للصحة من خلال HomeChoice ليست جيدة كما ينبغي، وينظر في أولوية إضافية للإجلاء الجماعي.
- مثل الصدمة الناتجة عن إخلاء Barton House
- تتضمن المقترحات تعديل السياسة لإنشاء جائزة صحية من النطاق 2 (بدلاً من النطاق 1 والنطاق 3 الحاليين)
- يجب أن تتم الموافقة على أي تغييرات في عملية HomeChoice من قبل لجنة المنازل وتسليم المساكن
- إذا كانت هناك أي تغييرات في السياسة تؤثر على طلبات المقيمين في Barton House، فسيتم تأريخ الطلبات بأثر رجعي
- ينطبق فقط على طلبات الأشخاص الذين طلب منهم إخلاء Barton House في نوفمبر 2023
- تم الاتفاق على موعد لخدمة الإسكان للقاء Medact و ACORN Bristol لتقييم كيفية قيام المجلس و HomeChoice بتجميع الأشخاص بناءً على أسباب صحية.
- أتيحت للمقيمين الذين حضروا الجلسة الفرصة للتحدث عن طلباتهم الفردية إلى أحد أعضاء Housing and landlord services في نهاية الاجتماع
- مزيد من المعلومات حول تطبيقات HomeChoice

### البند 2 من جدول الأعمال: اعتذار علني من المجلس

#### ملخص المناقشة:

- يعتذر Councillor Barry Parsons ، رئيس Homes and Housing Delivery Committee مرة أخرى للمقيمين عن تأثير الإخلاء، وما أدى إلى ضرورة حدوث الإخلاء، وحالة المبنى في الفترة التي سبقت الإخلاء، والحكم الصادر عن منظم الإسكان الاجتماعي
- يبحث المجلس في جميع مبادئه وقد أدخل برنامجًا كاملاً لتحسين معايير منازلنا في جميع أنحاء Bristol.
- كلف المجلس مشروعًا للعمل مع السكان الذين لديهم غرف احتياطية أو عقارات أكبر مما يحتاجون إليه لدعمهم للانتقال إلى منازل بها عدد أقل من غرف النوم لتمكين المزيد من العقارات الأكبر حجمًا من التوفر على HomeChoice للحد من مشاكل الاكتظاظ.

## البند 3 من جدول الأعمال: تعويض السكان الذين اضطروا إلى إخلاء Barton House في نوفمبر 2023

### ملخص المناقشة:

- غطى المجلس جميع التكاليف المرتبطة بما في ذلك:
  - الطعام (إما في الفندق أو لأولئك الذين يعيشون مع العائلة/الأصدقاء)
  - الإقامة
  - النقل
  - أنشطة للأطفال
  - خدمة غسيل الملابس لأولئك الذين يقيمون في الفندق
- إذا كان لدى أي مقيم تكاليف غير متوقعة لم يتم أخذها في الاعتبار، يرجى الاتصال بالمجلس عن طريق البريد الإلكتروني [estates@bristol.gov.uk](mailto:estates@bristol.gov.uk) وستتم مراجعة المطالبات على أساس كل حالة على حدة من قبل Housing & Estate Service لدينا.
- في وقت الإخلاء، استعرض فريق السياسة بدقة الآثار المترتبة على دعم المجلس أو التنازل عن رسوم إيجار السكان وكان من الممكن أن يكون هناك تأثير سلبي على مزايا السكان إذا قام المجلس بذلك.

## البند 4 من جدول الأعمال: الصيانة والسلامة من الحرائق

### ملخص المناقشة:

- تم إجراء تقييمات مهمة في Barton House والمبنى آمن للعيش فيه.
- هناك بعض المناطق التي تم تحديدها على أنها بحاجة إلى إصلاح.
- كانت هناك تقارير عن حالات فردية تحتاج إلى الاهتمام مثل إصلاح النوافذ والأبواب والتهوية. تم إجراء استطلاعات حول هذه المشكلات وما زالت الأعمال جارية أو مكتملة.
- سلط السكان الضوء على ثلاثة مجالات رئيسية تحتاج إلى الاهتمام:
  1. الرطوبة والعفن
  2. المصاعد
  3. إنذار الحريق
- يتعاطف المجلس مع الاضطراب الذي أحدثه إدخال أجهزة إنذار الحريق على السكان. الاختبار الأسبوعي لنظام إنذار الحريق جارٍ.
- تم تثبيت نظام مراقبة إضافي لتقليل التعطيل المحتمل للتنشيط الخاطئ.
- في حالة طوارئ الركاب المحاصرين، سيصل مزود المصعد في غضون ساعة واحدة لإصلاح المصعد في حالة حدوث أي مشاكل.
- تم الإبلاغ عن 20 حالة من الرطوبة والعفن. بعضها مغلق الآن وبعضها لا يزال قيد المراقبة.
- هناك حاجة لتحسين التهوية التي يتم تنفيذها في المبنى. يتم جدولة هذا العمل ضمن خطة الاستثمار السكني من خلال أخذ جميع التعليقات من مسوحات حالة المخزون والمقيمين، يدرك المجلس أن الاستثمار مطلوب - تدابير السلامة من الحرائق حول الكسوة لزيادة تحسين المبنى والأسلاك والمصاعد والترقية المخطط لها والنوافذ وأن تقييم المبنى سيؤثر على القرارات المتخذة
- لقد عمل المجلس مع Homes England وحصل على أموال لإزالة الكسوة من بعض مبانيها وكان Barton House هو الأولوية. سيتم إطلاق السكان على التقدم المحرز في هذا.

## البند 5 من جدول الأعمال: السلامة من الحرائق والتعامل مع السكان

### ملخص المناقشة:

- قبل نشر تقرير Medact، عُرض على جميع المقيمين في Barton House تقييم مخاطر الحريق الذي يركز على الشخص.
- تقييم مخاطر الحرائق الذي يركز على الشخص:

- سوف نتبنى نهجًا يركز على الشخص للسلامة من الحرائق، مع اتخاذ إجراءات سريعة ومناسبة ومصممة خصيصًا لحماية السكان.
- اعتمادًا على نوع الإقامة، قد يتم تنفيذ ذلك للمجموعات أو، في بعض الحالات، للمقيمين الأفراد. سيأخذ تقييم المخاطر في الاعتبار أي عوامل معينة قد تؤدي إلى زيادة خطر نشوب حريق، وأي نقاط ضعف معروفة لـ BCC والتي قد تمنع المقيم من الاستجابة لإشارات إنذار الحريق أو علامات الحريق، أو الهروب في حالة نشوب حريق. واعتمادًا على نتيجة التقييم، سيتم تقديم المشورة أو تدابير التخفيف أو النقل المحتمل بموافقة المالك في بعض الحالات.
- في حالة الحاجة إلى الإخلاء، يمكن لخدمة الإطفاء الوصول إلى تفاصيل الشقق التي تم تصنيفها على أنها «عالية» وتحديد أولوياتها.
- بعد الاجتماع الذي نظّمته Medact و ACORN Bristol في أبريل، كتب المجلس إلى جميع السكان مرة أخرى لتقديم تقييمات مخاطر الحريق التي تركز على الشخص
- حتى الآن، لم يطلب أي مقيم واحدة. إذا كنت ترغب في تقييم مخاطر الحرائق الذي يركز على الشخص، يرجى إرسال بريد إلكتروني إلى [estates@bristol.gov.uk](mailto:estates@bristol.gov.uk)

## البند 6 من جدول الأعمال: تحقيق مستقل في إخلاء Barton House في نوفمبر 2023

### ملخص المناقشة:

- التزم Councillor Barry Parsons بمراجعة مستقلة.
  - يناقش المجلس حاليًا التحقيق المستقل مع منظمين لهما موعد نهائي يوم الجمعة 30 مايو للتقدم بمقترحاتهما.
  - هناك ثلاث مراحل لعملية التحقيق المستقل:
1. مرحلة تحديد النطاق - العمل مع سكان Barton House ومناقشة العناصر التي ستقوم المنظمة التي تجري التحقيق بمراجعتها
  2. راجع أي دليل من السكان وأصحاب المصلحة والمجلس يتعلق بأسباب حدوث الإخلاء وكيفية حدوث الإخلاء وأي وثائق ذات صلة
  3. قم بإعداد تقرير سيشاركه المجلس مع المقيمين وسيضمن أي تعلم لنا كمنظمة وخطة موضوعة لتوضيح كيف سنجلب هذا التعلم إلى الطريقة التي نعمل بها
- سنتواصل مع المقيمين بعد 30 مايو لتقديم المشورة بشأن المنظمة التي ستقوم بالعمل وكيف يمكن للمقيمين الاتصال للمشاركة في العمل
  - بموجب قانون سلامة المباني - نحتاج إلى إنتاج حقيبة سلامة المباني لجميع المباني الشاهقة وستنظر في جميع تدابير السلامة في Barton House. سنراجع تدابير السلامة من الحرائق وسنتشاور مع السكان ونعمل مع Arup. يمكن للمقيمين مناقشة المخاوف مع Arup
  - تم نشر جميع تقارير سلامة المباني المتعلقة بـ Barton House على [موقع المجلس](#)
  - تلقى السكان رسائل تم تسليمها يدويًا عند نشر التقارير، كما تم إرسال رسائل البريد الإلكتروني والرسائل النصية.
  - سيتم ترتيب اجتماع آخر لسكان Barton House لمناقشة تقرير Medact مع المجلس في موقع أقرب إلى Barton House.