

Barton House د Bristol City Council اوسیدونکو سره ناسته، سه شنبه 20 می 2025

د Bristol City Council هستوګنې او د کور مالک خدماتو برخه اخیستونکي:

- Councillor Barry Parsons, Chair of the Homes and Housing Delivery Committee
 - Sonia Fuzland, Interim Executive Director: Housing
 - Fiona Lester, Director Homes and Landlord Services
- Craig Cook, Head of Capital Works and Special Projects
 - Paul Sylvester, Head of Housing Options
- Mark Kempf, Interim Head of Housing and Estates Services

د اجندا توکي 1: د Barton House اوسیدونکي او د کور انتخاب غوښتنلیکونه

د بحث لنډیز:

- شورا د غیر متوقع شرایطو سره کورنیو ته لومړیتوب ورکولو په لټه کې دی
- د HomeChoice پالیسي کې کوم مهم بدلونونه باید په رسمي ډول مشوره وشي
- یوه مشوره چې د پروپوزلونو مسوده پکې شامله ده ژوندی ده
- مشوره به د شپږو اونيو لپاره دوام وکړي (تر نیمې شپې پورې، جمعه 11th جولای 2025)
- اوسیدونکي کولی شي په بدیل ب in کې د مشورې غوښتنه وکړي
- Barton House اوسیدونکو ته د مشورې وړاندې کولو لپاره د افسرانو لپاره ناسته به د بارتین هاؤس ته نږدې ترسره شي
- شورا ومنله چې هغه لاره چې مور د HomeChoice له لارې روغتیا ته لومړیتوب ورکوي هغومره بڼه ندي څومره چې کیدی شي او د ډله ایز ایستلو لپاره اضافي لومړیتوب په لټه کې دي
- لکه د Barton House ایستلو څخه صدمه
- وړاندیزونه د باند 2 روغتیا جایزه رامینځته کولو لپاره د پالیسي تنظیم کول شامل دي (د اوسني باند 1 او باند 3 پرځای)
- د HomeChoice پروسې کې هر بدلون باید د Homes & Housing Delivery Committee کمیټې لخوا تصویب شي
- که چیرې په پالیسي کې کوم بدلون شتون ولري چې د Barton House اوسیدونکو غوښتنلیکونه اغیزه کوي، غوښتنلیکونه به شاته شي
- یوازې د خلکو غوښتنلیکونو باندې پلي کیري څوک چې د نومبر په 2023 کې د Barton House ایستلو غوښتنه شوي وه
- د هستوګنې خدماتو لپاره یوه نېټه موافقه شوي چې د Medact او ACORN Bristol سره وگوري ترڅو ارزونه وکړي چې څنګه شورا او د کور انتخاب خلک د روغتیا دلایلو پر اساس
- هغه اوسیدونکي چې په ناسته کې یې برخه اخیستي وه فرصت درلود چې د غونډې په پای کې د Homes & Housing Delivery Committee غړي ته د خپلو انفرادي غوښتنلیکونو په اړه وغږیږي
- د [HomeChoice](#) غوښتنلیکونو په اړه نور معلومات

د اجندا توکي 2: د شورا څخه عامه بڅبنه

د بحث لنډیز:

- Councillor Barry Parsons، د Homes and Housing Delivery Committee رییس بیا اوسیدونکو ته د ایستلو اغیزې لپاره بڅبنه غواړي، هغه څه چې د وتلو لامل شوي چې پېښ شي، د ایستلو په لاره کې د ودانۍ حالت، د ټولنیز کور تنظیم کونکي قضاوت
- شورا خپلو ټولو ودانیو ته گوري او په ټول Bristol کې زموږ د کورونو معیارونو ته وده ورکولو لپاره یو بشپړ برنامه راوړه

- شورا یوه پروژہ په لاره اچولې چې د اوسیدونکو سره کار وکړي څوک چې اضافي خونې یا لوی ملکیتونه لري د دوی ملاتړ ته اړتیا لري ترڅو د لږ خوب خونو سره کورونو ته لار شي ترڅو ډیر لوی ملکیتونه د HomeChoice کې شتون ولري ترڅو د ک crowd ګوني مسلو کمولو لپاره

د اجنډا توکي 3: د اوسیدونکو لپاره خساره چې باید د 2023 په نومبر کې د Barton House وباسي

د بحث لنډیز:

- شورا ټول اړوند لګښتونه پوښلي په شمول:
 - خواړه (یا په هوټل کې یا د هغو کسانو لپاره چې د کورنۍ/ملګرو سره ژوند کوي)
 - هستوګنه
 - ټرانسپورټ
 - د ماشومانو لپاره فعالیتونه
 - په هوټل کې د پاتې کسانو لپاره د کالو مینځلو خدمت
- که کوم اوسیدونکي غیر متوقع لګښتونه ولري چې په پام کې ندي نیول شوي مهرباني وکړئ شورا سره د بریښنالیک له لارې اړیکه ونیسئ estates@bristol.gov.uk او ادعاګانې به زموږ د Housing and Estates Service لخوا د قضیې په اساس په انفرادي قضیه کې بیاکنته شي.
- د وتلو په وخت کې د پالیسي ټیم د شورا د سبساډي کولو یا د اوسیدونکو د کرایې لګښتونو معاف کولو مفهوم په بشپړ ډول بیاکنته وکړه او که شورا دا کار کړی وای نو د اوسیدونکو په ګټو به منفي اغیزه درلوده.

د اجنډا توکي 4: ساتنه او د اور خونديتوب

د بحث لنډیز:

- په Barton House کې د پام وړ ارزونې ترسره شوي او ودانۍ د ژوند کولو لپاره خوندي ده.
- ځینې سیمې شتون لري چې د ترمیم اړتیا په توګه پیژندل شوي.
- د انفرادي قضیو راپورونه شتون لري چې پاملرنې ته اړتیا لري لکه کرکیو، دروازو، او وینټیلیشن ته ترمیم. د دې مسلو سروې شوي او کارونه یا هم د پرمختګ په حال کې دي یا بشپړ شوي.
- اوسیدونکو درې اصلي ساحې روښانه کړي چې پاملرنې ته اړتیا لري:
 1. نم او ب mold
 2. لفتونه
 3. د اور خطر زنگ
- شورا د هغه ګډوډي سره خواخوږي کوي چې د اور وژني الارمونو معرفي کول په اوسیدونکو باندې کړي. د اور وژني الارم سیستم اونۍ ازموینه روانه ده.
- د غلط فعالیت احتمالي ګډوډي کمولو لپاره د څارنې اضافي سیستم نصب شوی.
- د نیول شوي مسافر په بیړني حالت کې د لفت چمتو کونکي به په یو ساعت کې راشي ترڅو لفت حل کړي که کومه مسله پېښ شي.
- د نم او مولډ راپور شوي 20 قضیې شتون لري. له دې څخه ځینې اوس تړل شوي او ځینې یې لاهم څارل کيږي
- په ودانۍ کې د بڼه هوا د پلي کیدو اړتیا شتون لري. دا کار د هستوګنې پانګوونې پلان کې ټاکل شوی
- د سټاک حالت سروې او اوسیدونکو څخه ټول نظریات په پام کې نیولو سره، شورا پوهیږي چې پانګوونې ته اړتیا ده - د ودانۍ، تارونو، لفت پلان شوي نوي کولو او کرکیو ته وده ورکولو لپاره د اور وژني خونديتوب اقدامات او دا چې د ودانۍ ارزونه به په پریکړو باندې اغیزه وکړي
- شورا د Homes England سره کار کړی او د دې ځینې ودانیو څخه د کلاډینګ لري کولو لپاره فنډونه خوندي کړي او د Barton House لومړیتوب دی. اوسیدونکي به پدې سره د پرمختګ په اړه خبر وساتل شي.

د اجنډا توکي 5: د اور خونديتوب او د اوسیدونکو سره بشکلتیا

د بحث لنډیز:

- د Medact راپور خپریدو دمخه، په Barton House کې ټولو اوسیدونکو ته د شخص په مرکز کې د اور وژني خطر ارزونه وړاندیز شوي وه.
- د شخص په مرکز کې د اور وژني خطر ارزونه:

- مور به د اور وژني خونديتوب لپاره د شخص متمرکز چلند غوره کړو، د اوسیدونکو د ساتني لپاره سمدستي، مناسب او مناسب اقدام وکړو.
- د هستوگني ډول پورې اړه لري دا ممکن د بلو لپاره يا په ځينو مواردو کې د انفرادي اوسیدونکو لپاره ترسره شي. د خطر ارزونه به کوم ځانگړي فاکتورونه په پام کې ونيسي چې ممکن د اور ډیر خطر لامل شي، کوم زیانونه چې BCC ته پیژندل شوي کوم چې ممکن د اوسیدونکي د اور الارم نښو يا د اور نښو ته ځواب ووايي، يا د اور په صورت کې د تینستي مخه ونيسي. د ارزونې پایلو پورې اړه لري اوسیدونکو ته به مشوره، تخفیف، يا په احتمالي توگه په ځينو قضیو کې د کور مالک موافقه لیرد وړاندیز شي.
- د وتلو اړتیا په صورت کې، د اور وژني خدمت توضیحاتو ته لاسرسی لري چې کوم فلیټونه د «لور» په توگه درجه بندي شوي او لومړیتوب لري.
- د اپریل په میاشت کې د Medact او ACORN Bristol غونډې وروسته، شورا ټولو اوسیدونکو ته بیا لیکلي چې د شخص په مرکز کې د اور وژني خطر ارزونه وړاندې کوي
- تر اوسه پورې هېڅ اوسیدونکیو د دې غوښتنه نه ده کړې. که تاسو د شخص متمرکز اور وژني خطر ارزونه غواړئ، مهرباني وکړئ بریښنالیک وکړئ estates@bristol.gov.uk

د اجندا توکي 6: د نومبر په 2023 کې د Barton House ایستلو په اړه خپلواکه څیړنه

د بحث لنډیز:

- Councillor Barry Parsons خپلواکه بیاکتني ته ژمن دی
- شورا اوس مهال د دوو سازمانونو سره د خپلواکه تحقیق په اړه بحث کوي څوک چې د جمعي په 30 نیټه لريth می د دوی وړاندیزونو سره مخ کیږي.
- د خپلواک تحقیق پروسې ته درې مرحلې شتون لري:
 1. د سکوپینګ مرحله - د Barton House اوسیدونکو سره کار کول او په دې بحث کول چې کوم عناصر چې سازمان یې تحقیق کوي به بیاکتنه وکړي
 2. د اوسیدونکو، شریکانو، شورا څخه کوم شواهد بیاکتنه وکړئ چې پدې پورې اړه لري چې ولې ایستل پېښ شوي، څنگه ایستل شوي او کوم اړوند اسناد
 3. یو راپور چمتو کړئ چې شورا به د اوسیدونکو سره شریکه کړي او زموږ لپاره به د یوې ادارې په توگه زده کړې او په ځای کې یو پلان شامل کړي ترڅو وښيي چې مور به دا زده کړه څنگه په هغه لاره کې راورو چې مور کار کوي
- مور به د 30 وروسته د اوسیدونکو سره اړیکه ونیسوth می چې مشوره وکړو چې کوم سازمان به کار کوي او څنگه اوسیدونکي کولی شي په کار کې برخه واخلي
- د ودانې د خونديتوب قانون لاندې - مور اړتیا لرو د ټولو لور پورو ودانیو لپاره د ودانې خونديتوب قضیه تولید کړو او دا به د Barton House خونديتوب ټول اقدامات وگوري. مور به د اور د خونديتوب تدابیر بیاکتنه وکړو او د اوسیدونکو سره به مشوره وکړو او د اړتیا سره کار کوي. اوسیدونکي کولی شي د Arup سره د اندیښنو په اړه خبرې وکړي
- د Barton House په اړه د ودانې ټول خونديتوب راپورونه د [شورا](#) په ویب پا onه کې خپاره شوي
- اوسیدونکو ته په لاس ورکړل شوي لیکونه ترلاسه کړل کله چې راپورونه خپاره شول، بریښنالیکونه او متن پیغامونه هم لیرل شوي.
- Barton House اوسیدونکو لپاره بله غونډه د شورا سره د میداکت راپور په اړه بحث کولو لپاره به د بارتین هاؤس ته نږدې موقعیت کې تنظیم شي.